

HUSORDEN
Afdeling 291
Centervænget
Hillerød

Beboerservicecenter
Tlf: 30 84 50 00

Til overholdelse af god orden i bebyggelsen, påhviler det enhver lejer i fælles interesse at overholde følgende bestemmelser, som beboerne har vedtaget på afdelingsmødet den 16 januar 2018

Affald

Affaldet skal sorteres i madaffald og restaffald. Grønne poser til madaffald udleveres af Lejerbo. Af hygiejniske hensyn skal poserne være forsvarligt lukkede før de lægges i de opstillede affaldsbeholdere (molokkerne) Aviser, glas og flasker må ikke kastes i affaldsposerne, men anbringes i de af kommunen opstillede containere.

Papcontainer: KUN til pap, som enten er presset sammen eller revet i mindre stykker. Der må **IKKE** komme plastik i. Står i skuret ved nr.31. Batterier kan afleveres i batteriboksen i vaskekælderen.

Containeraffald: KUN brandbare materialer under 1 meter skal i containeren i indhegningen ved Skovhuset.

STORSKRALD må først sættes frem, når Lejerbo har givet besked om Afhentning.

Trappeopgange Cykler, knallerter, legevogne, fodtøj o.l. må ikke henstilles på trapperne eller i indgangspartierne, disse effekter fjernes uden ansvar, hvis de står uden for de anviste steder.

Støjende adfærd og alle former for leg på trapper og i kælderen, er ikke tilladt. Ved forurening af opgange må den nødvendige rengøring straks foretages af den lejer, der har ansvar for forureningen. Hunde skal af hensyn til øvrige beboere føres i snor i opgang, kælder og på udendørsområderne.

I regn, sne, frost og stormvejr skal alle vinduer i opgange holdes lukkede.

Bad og toilet Af hensyn til natteroen skal badning så vidt muligt undlades mellem kl. 23.00 - 06.00.

Skader

Utætheder ved vandhaner, radiatorer og toilet skal straks meldes til servicecentret tlf. 30 84 50 00

Vandskade på indbo, som følge af rør- og radiatorsprængning eller anden tilfældig vand indtrængen, er ikke dækket af bebyggelsens forsikringer.

Skader må hurtig anmeldes til servicecentret.

Glas

forsikring

Bebyggelsen er glas – kummeforsikret under et.

- Udlejning af beboerlokale** Leje af beboerlokalet sker hos formanden. Depositum skal betales den dag lokalet lejes, kr. 400,00. Beløbet bruges bl.a til dækning af ituslået inventar, og tilbagebetales, hvis alt er i orden.
Leje af lokalet koster for beboere kt.800,00 incl. rengøring. For lejere udefra, er prisen kr.1.200,00 og lejen skal betales senest når nøglen udleveres dagen før den bestilte dato.
Nøglen til lokalet afleveres dagen efter festens afholdelse senest kl 16 til formanden ifølge aftale
Benyttelse af lokalet finder sted i overensstemmelse med de for dette rum gældende regler.
Afbestilling af lokalet skal ske senest 14 dage før den bestilte dato. Ved senere afbestilling inddrages depositummet.
- Musik** Støjende underholdning o.l. må ikke finde sted så det er til gene for de øvrige beboere. Støjende adfærd må ikke finde sted efter kl.23.00 med mindre de andre beboere samtykker.
Fyrværkeri må **ikke affyres i lejlighederne, haverne eller nedkastes fra Vinduer og altaner.**
- Maskiner** Symaskiner eller maskiner, der kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt.
Slag-, skrue- og boremaskiner samt andet støjende værktøj må kun benyttes på **hverdage mellem kl.9.00 – 19.00 (ikke søn- og helligdage).**
Egen vaskemaskine må ikke benyttes efter kl.21.00.
- Parkering** Motorkøretøjer må kun parkeres på de steder, der er indrettet til parkering for beboerne.
Der må **IKKE** parkeres på Skovhusets parkeringsplads.
Lastbiler og varevogne over 3.500 kg må ikke parkeres på området.
Campingvogne og lign. må kun henstå i 14 dage til rengøring og andet.
- Husdyrhold** Det er tilladt at holde **én hund eller én kat.**
Ved anskaffelsen skal der underskrives en husdyrstilladelse, som fås hos lokalinspektøren.
Når katten er blevet neutraliseret og øre- eller chipmærket, skal dette også tilføjes husdyrstilladelsen.
Det er ikke tilladt at holde muskel/kamphunde eller blandingsracer heraf i bebyggelsen.
- Udluftning** For at undgå fugtdannelser, og dermed følgende ødelæggelser af lejligheden og bohaven, bør der dagligt foretages en effektiv udluftning.
- Vaskeri** Beboerne har adgang til vaskemaskiner og tørretumbler. Disse skal bruges som

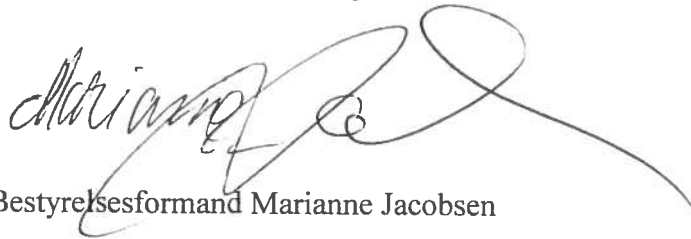
foreskrevet i brugsanvisningen. Er der tvivl om brugen, bedes der rettes henvendelse til lokalinspektøren.

En vasketid, der ikke er påbegyndt inden ½ time i den valgte vasketid, kan overtages af en anden udenfor vasketur.

Hunde har **IKKE** adgang til vaskekælderen.

- Kælderrum** Kælderrum skal holdes aflåste, og må ikke indeholde ting, som ved lugt eller på anden måde være til gene. Der må ikke stilles effekter i kældergangene
- Altaner og terrasser** Tøjtørring på altan **SKAL** ske under gitterhøjde. Altankasser skal anbringes inde på altanen af hensyn til sikkerheden. Altaner og terrasser er ikke opbevaringsplads for cykler, kasser og lign. Skal jævnligt rengøres og dette må ikke være til gene for andre beboere.
Der må kun opsættes blåt stof på altangitteret
- Grill** Det er forbudt at benytte åben grill på altaner og i de små haver på grund af brandfare. Det er tilladt at bruge grill på fællesarealet. På altaner og i haver er det tilladt at bruge el-grill.
- Haver** Da haver er en del af det lejede, er det lejerens pligt at vedligeholde og renholde denne. Herunder klippe hækken til en højde på 150 cm – senest 1.august og holde ukrudt væk mellem hæk og flisegang. Der må opsættes havelåge max. 1 m høj.

Forelagt og vedtaget den 16 januar 2018



Bestyrelsesformand Marianne Jacobsen