

## Ordinært afdelingsmøde den 25/1-23 Centervænget afd. 291-0

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af evt. stemmetællere og referent
3. Aflæggelse af Bestyrelsens årsberetning
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afd. budget 2023/24
5. Indkomne forslag:
  - 5.1 -Revidering af husordnen mht. Tilladelse til gasgrill v/Bestyrelsen
  - 5.2 -Revidering af husordnen: Mulighed for montering af markiser på øverste etage v/ nr. 35, 2.t.h.
  - 5.3 -Revidering af husordnen: Regler for at ryste måtter og tæpper v/nr. 35, 2.t.h
  - 5.4 -Tilladelse til forbering/ændring på badevørelse v/ nr. 29, st.t.h.
6. Valg af formand, 2 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter på valg er:
  - Bestyrelsesmedlem Merete B. Sørensen for 2 år
  - Bestyrelsesmedlem Ledig for 1 år
  - Suppleant: Ledig plads for 1 år
  - Suppleant: Ledig plads for 1 år
7. Eventuelt

## **Velkomst:**

Morten fra Lejerbo byder velkommen årets ordinære afdelingsmøde.

### **1. Valg af dirigent**

Merete, Bestyrelsesmedlem, vælges til dirigent.

### **2. Valg af stemmetællere og referent**

Stemmetællere Marianne, 39, st.th.

Referent Dan, Formand.

### **3. Aflæggelse af Bestyrelsens årsberetning**

Formanden aflægger årsberetningen

Spørgsmål til årsberetningen:

Spørgsmål til det stadige ledige lejemål 39, 1.t.v.

Spørgsmål til belægningen foran nr. 31-37

Herefter godkendes årsberetningen.

Efter årsberetningen fortæller Morten, Lejerbo, at egetræet i fælleshaven er blevet for stort til haven, og med vejledning fra et anlægssfirma som sparringspartner er det besluttet, at træet skal fældes, og genbruges i haven evt. som skulptur eller bænk i haven.

Efter Beretningen fremlægger Morten pva Bestyrelsen de to udarbejdet forslag fra et havearkitektfirma for Fornyelse af fælleshaven inkl. Legeplads. Samt græsstykket foran nr. 33-37. De fremmødet roste forslagene, og nikkede til der arbejdes videre med emnet til endelig urafsemning / afdelingsmøde evt. via en arbejdsgruppe.

### **4. Fremlæggelse af afd. årsregnskab samt godkendelse af afd. budget 2023/24**

Morten fra Lejerbo gennemgår årets regnskab og budgettet fra 23/24.

Punkt 4 godkendes efter gennemgang.

### **5. Indkomne forslag**

5.1 Der er stillet forslag om tilladelse til brug af mindre gasgrill i haver og på altaner.

Efter en debat om emnet blev det vedtaget med stemmerne:

14 for og 12 imod.

Men der skal dels søges tilladelse til brugen ved Lejerbo, samt skal der udarbejdes et regelsæt for brugen. Dette blev alle inviteret til; Det blev Wicki, 39, 2.t.h og Dan, 37, .1.t.h.

5.2. Der er stillet forslag om tilladelse til markiser eller solsejl på lejemål på 2 sal.

Dette debatteres, og det besluttet, at det skal gælde alle 2.sals lejemål, samt der skal udarbejdes et tilbud på emnet og der skal være tale om solsejl.

Samt der skal findes tilbud på markise til skråvinduet/køkken for solafskræmning.

5.3 Der er stillet forslag om det skal ikke skal være tilladt, at ryste måtte og tæpper fra altanerne.

Dette besluttet enstemningt.

5.4. Der er stillet forslag om tilladelse til at male vægge, klinker, samt udskifte og /eller tilføje inventar. Dette debatteres.

Der besluttet der må benyttes ensartet pastelfarver, uden mønstre ved maling af fliser/klinker. Der skal være tale om "vådrumsmaling".

Det besluttet maling af fliser/klinker betragtes som en Forbedring.

Det besluttet der kan opsættes "Brusevæg".

Det besluttet opsætning af brusevæg betragtes som en forbedring.

Det besluttet der skal indsætte "Råderet" over toilet/bad i afdelingens Forbedringskatalog.

## 6. Valg af formand, 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter

på valg er:

Bestyrelsesmedlem Merete B. Sørensen for 2 år

Bestyrelsesmedlem LEDIG for 1 år

Suppleant: Ledig plads for 1 år

Suppleant: Ledig plads for 1 år

Merete genopstiller, og vælges derved til en 2 årige periode.

Til den ledig Bestyrelsesplads opstiller Tobias, og vælges derved til en 1 årige periode.

Mette modtager valg til supp. post som nummer 1.

Carina modtager valg til supp. post som nummer 2.

-

Marianne vælges til stå for udlejningen af Festlokalet.

## 7. Eventuelt

-Morten, Lejerbo, orienterer om udbuddet på de nye altandøre/vinduer.

Tilbuddene har simpelthen været for høje ifht. det beboerne har stemt Ja til, så udbuddet annulleres, og der laves et nyt udbud, når priserne forhåbentligt er faldet igen.

-Om der manglende lys på området.

Morten fortalte den elektriker der har vundet udbuddet på elektrikeropgaverne er gået konkurs d.d, og man er vendt tilbage til den forrige leverandør, Wirework.

-Opgangene skal ryddes for cykler og barnevogne.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og Afdelingsmødet afsluttedes.

Hillerød den 4/2-23



Formand

Dirigent

## **Årsberetning 2022**

Året er sluttet med vi har sagt farvel til et Bestyrelsesmedlem; Anja-Jeanette der også stod for udlejning af Festlokalet er fraflyttet afdelingen. Der skal lyde et tak til Anja-Jeanette for hendes arbejde i Bestyrelsen. Det blev aftalt med Lejerbos Forretningsfører, at Bestyrelsen fortsatte til dette afdelingsmøde med 2 medlemmer, da der ingen suppleant var.

Der blev i 2022 afholdt afstemning om isættelse af nye altandøre/vinduer. Dette stemte flertallet JA til. Udmelding om arbejdet fra Lejerbo afventes.

Der er lagt Stenmel foran opgangene 31-37 efter der blev fjernet buske ifbm. Rotterne. Vi ser foråret an om det er den rigtige løsning.

Der er plantet tre æbletræer på græsstykket foran den store blok. Det er tre gode spiselige sorter til beboernes frie afbenyttelse.

Der er genetableret et stykke hæk mellem nummer 29 og 31.

Den årlige havegennemgang skete lidt pludseligt og med korte varsler til at få klippet diverse hække. Det tænker Bestyrelsen sker mere smidigt til sommer.

I 2023 ser Bestyrelsen frem til at fortsætte arbejdet med ny legeplads og fælleshaven.

Varmvandsbeholder renses som vanligt ifbm. det årlige eftersyn.

Der slukkes forsøgsvis for den ene varmtvandsbeholder for at spare strøm og vedligehold.

Der er skiftet en dørpumpe i den grønne dør til kælderen i nr. 37.

Lejerbo registrerer ud/indflytninger pr. Kalenderår.

Og der har i 2022 været 7 ud/indflytninger. 3 fra 2-Værelses, og 4 fra 3-Værelses.

For regnskab og budget henvises til det selvstændige punkt på Dagsordnen.

Og således afsluttets Bestyrelsens beretning.

25/1-23