

## Ordinært afdelingsmøde den 5/2-20 Centervænget afd. 291-0

**Den:**  
5. februar 2020

**Referatdato**  
21.03.2020

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af evt. stemmetællere og referent
3. Aflæggelse af Bestyrelsens årsberetning
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afd. budget 2020/21
5. Indkomne forslag:
  - 5.1 -Bedre indfo. fra Lejerbo til beboerne vedr. f.eks. ventilator rens v. Irene Bach
  - 5.2 -Mere info fra Bestyrelsen vedr. f.eks. mere forståelige/ synlige ref. v. Irene Bach
  - 5.3 -Hvor bør referater/skrivelser fra Bestyrelsen opsættes v. Marianne Jacobsen
  - 5.4 -Etablering af Parkering (2 forslag) v. Dan Meyer Dajm
  - 5.5 -Reetablering af græsområde v. Dan Meyer Dajm
  - 5.6 -Indhentelse af tilbud fra Stofa vedr. bredbånd/TV v. Dan Meyer Dam
  - 5.7 -Rydning/beskæring af hybenbed v. Dan Meyer Dajm
  - 5.8 -Etablering af SoMe-plattform v. Dam Meyer Dajm
  - 5.9 -Dagsleje af selskabslokalerne v. Dam Meyer Dajm
  - 5.10 -Ændring af Lidl's beslysning v. Iben Hansen
  - 5.11 -Oprydning/vedligehold af Boccia klub-pladsen v. Iben Hansen
  - 5.12 -Manglende orden på altanerne v. Iben Hansen
6. Valg af formand, 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter på valg er:
  - Formand Merete B. Sørensen for 2 år
  - Bestyrelses Anja-Jeanette Munk for 2 år
  - Suppleant: Ledig plads for 1 år
  - Suppleant: Ledig plads for 1 år
7. Eventuelt

## **Velkomst:**

Formand Merete byder velkommen årets ordinære afdelingsmøde.

### **1. Valg af dirigent**

Kresten Krabbe vælges til dirigent.

### **2. Valg af stemmetællere og referent**

Stemmetællere vælges Morten og Marianne.

Referenter Jeanette og Mette.

### **3. Aflæggelse af Bestyrelsens årsberetning**

Formanden aflægger årsberetningen

Spørgsmål til årsberetningen:

Karina spørg til rengøring

Marianne spørg til EL-tavle

Jan spørg til Hovedrengøring i opgangene

Herefter godkendes årsberetningen.

### **4. Fremlæggelse af afd. årsregnskab samt godkendelse af afd. budget 2020/21**

Morten fra Lejerbo gennemgår årets regnskab og budgettet fra 20/21.

Punkt 4 godkendes efter gennemgang

### **5. Indkomne forslag**

5.1 Punktet omhandler for sen info / for sen info/varsling fra Lejerbo ang. adgang til lejemål ifbm. ventilationsrens. Dette lover Lejerbo at stramme op på.

Der er også et spørgsmål til bedre info. til nye beboere fra Lejerbo bl.a. skrald/molokker. Lejerbo medgiver materialer og der henvises til Lejerbo hjemmesiden.

Mht. skrald er det en kommunal opgave, at informere ud om brugen af dette, herunder sortering.

5.2. Der er et ønske om mere synlige referater/forståelige ref. fra Bestyrelsen.

Punktet tages til efterretning.

5.3.

Der stilles spørgsmålstegn ved at referat fra sidste møde kun var at finde i vaskerummet. Svaret er, at det er der man fremadrettet vil kunne finde referaterne, samt via Lejerbos hjemmeside.

5.4

Der foreslås etablering af parkeringspladser foran nr. 33-27 grundet pladserne oppe ved opgang 27 bl.a. også bruges af medarbejderne fra Plejecentret.

Mette fortæller etablering af parkering foran opgangene 33-37 er besværliggjort af det er kommunalt område, og evt. Brandvej. Bestyrelsen arbejder videre med det m.

Grundejerforeningen.

5.5

Der foreslås etablering af Kampesten/kant foran græsområdet foran foran 33-37, så biler ikke kan køre ind på græsset.

Dette har været drøftet før i Bestyrelsen. Bestyrelsen tager fat på det igen.

## 5.6

Indhentning af tilbud fra Stofa grundet YouSee's på ageren på TV-pakke området. Forslaget udmønter sig i at Chresten Krabbe fortæller, at man anbefaler, at opsigse foreningsaftalen. og det økonomisk ikke vil være den store katastrofe. Så punktet foreslås ændret nu til at stemme om opsigelse af Foreningsaftalen. Dette godkendes af de fremmødte; Således stemmes der nu om Afd. 291-0 skal opsigse Foreningsaftalen med YouSee, og dette vedtages enstemmigt ved afstemning.

## 5.7

"Wewers" Kontorbygning har tidligere ryddet busk området foran bygningen ned på parkeringspladsen. Og der stilles nu forslag om det lille hjørne der er tilbage af hybenbuske og andet (der løber langs kontorbygningen ind på stien) enten fjernes eller som minimum beskæres.

Dette tager Bestyrelsen videre til Grundejerforeningen.

## 5.8

For at bedre information og sammenholdte stilles der forslag om, at, etablerer en FacebookGruppe for beboere på Centervænget. Lejerbo fortæller det er noget de kender fra andre afd. og de kan følge med i særligt fejl og mangler beboerne oplever.

Dette vedtages og Bestyrelsen arbejder videre med dette.

## 5.9.

Der stilles forslag om muligheden for at dagsleje Selskabslokalet til en meget billig penge, til den lille børnefødselsdag eller det lille møde i kaffeklubben.

Dette arbejdes der videre med i Bestyrelsen.

## 5.10 til 5.12

Ikke håndteret da indstiller ikke var til stede for at motivere forslagene.

## **6. Valg af formand, 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter**

på valg er:

- Formand Merete B. Sørensen for 2 år
- Bestyrelses Anja-Jeanette Munk for 2 år
- Suppleant: Ledig plads for 1 år
- Suppleant: Ledig plads for 1 år

Merete ønsker ikke at genopstille som formand.

Dan stiller op.

Mette stiller op.

Anja-Jeanette genopstiller og modtager valg til Bestyrelsesposten.

Merete modtager valg til supp. post som nummer 1.

Vibeke modtager valg til supp. post som nummer 2.

Herefter findes det, at Bestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommende mulighed.

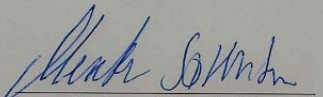
## **7. Eventuelt**

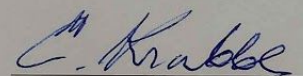
Intet

Dirigenten sluttede sit job og takkede for god ro og orden.

Herefter sluttede mødet og formanden takkede af.

HILLERØD DEN 26/4-2020

  
Forv. Formand Meret Sørensen

  
Dirigent Chresten Krabbe  
4

### Bestyrelsens årsberetning

Vi har fået 4 nye beboer i afdelingen. D.v.s. 2 almindelige fraflytninger, et dødsfald og 1 udsættelse.

Vi gennemgik tidligere bestyrelses25 punkt liste. Og ud fra den har vi fået sat askebæger op ved opgangene, dvs de er sat på postkasserne.

Vi har også fået vores kompostindhegning.

Vi har fået rensset tagrenderne på alle 3 bygninger.

Der er kommet nye tage på alle cykleskurene.

Vores el-tavle er blevet skiftet ud, da vi havde problemer med lyset i vores område i starten af 2019.

Der blev desværre ikke nogle havevandring.

P.g.a. den nye datalov får bestyrelsen ikke navne på nye beboer samt navne og billeder af gårdmændene. Vedr. gårdmændene: Lejerbo afventer besked fra juristerne.

Vores ventilationen i lejlighederne blev rensset i starten af januar, selvom det var oplyst at dette ville blive gjort i februar 20. Vi er enig om at informationen fra Lejerbo ikke var god nok. Kom få dage inden firmaet kom samt ingen besked om hvilke dag de kom i opgangen.

Vi får opsat lyssensor op i kælderen. Håber at det snart sker.

Vi afventer også at der bliver opsat pullerter op ved den gamle vaskeplads. Dette er pga at nogle bruger pladsen som p-plads.

Sidst men ikke mindst har vi fået nyt rengøringsselskab. Håber at rengøringen bliver bedre.



Scanned with  
CamScanner