

1. Valg af dirigent blev Morten / Lejerbo

2. Stemmetæller Karina og Merete og Tobias to referat

3. Fremlæggelse af årsberetningen fra bestyrelsen

I år fik vi opsat overjordisk sorteringsmokker foran 33. ved siden af de øvrige mokker. Flere lejer og bestyrelsen har gjort Lejerbo opmærksom på, at lågerne er tunge.

Der har været et tilfælde af rotter i de store blok i haverne. Lejerbo og Mortalin reagerede hurtigt. og efterfølgende har der ikke været spor eller tegn på skadedyr side

I løbet af hele året har vi haft store problemer med gadebelysningen. Der er skiftet spoler og ledninger i samtlige lamper.

Lejerbo registrerer fraflytninger i 2023.

Der har i 2023 været 10 fraflytninger; 4 fra 2-værelses, og 6 fra 3-værelses.

Lejerbo arbejder også med en løsning på et trin til sortering molokkerne, så det bliver nemmer og åbne sorterings molokkerne

4. Fremlæggelse af afd. årsregnskab samt godkendelse af budget 2024/25

Lars Hansen gennemgår regnskab og budget og forklarer, hvad de forskellige konti betyder.

En lejer spørger ind til fraflytninger, fra det tidligere fra 2022 til 2023, hvor der var 7 fraflytninger

Afdelingen godkender afdelingsregnskabet / budget

5. Indkomne forslag

Indkøb af hjertestarter:

Bestyrelsen stiller forslag om og få en hjertestarter, som skal opsættes ved vaskeri. Morten erfarer fra andre afdelinger det ville koste 11.000 kr. hvor der også vil komme en serviceaftale med som koster 2.000 kr. om året Efter en debat om for og imod blev det vedtaget.

Imod 2

Forslaget blev vedtaget og Lejerbo sørger for kontakt og opsætning af hjertestarter.

### Kursus til førstehjælp.

Bestyrelsen stiller forslag om, i forbindelse med indkøb af hjertestarter vil få et førstehjælps firma ud for at lære om førstehjælp i 2 timer

Det ville koste 4.000 kr. Efter en lille debat om dette, blev det vedtaget. For 10

Imod 3

### Indkøb af højtaler til festlokalet.

Bestyrelsen stiller forslag om at få et nyt musikanlæg til festlokalet, som kan benyttes når man lejer festlokalet.

Efter en debat blev det besluttet at købe en soundbox.

Bestyrelsen vil i enighed beslutte, hvilken soundbox der vil blive indkøbt. En beboer foreslog at lave en leje på soundbox på 150 kr. pr leje som blev vedtaget. For 10

Imod 0

### Forslag fra lejerne

Omskrivning af måtte regleren.

Der blev fremsat forslag om og omskrive forslaget.

Bestyrelsen vil i den kommende tid lave en ny husorden, hvor dette os vil stå. Den skal så stemmes om til et ekstraordinært afdelingsmøde.

En beboer foreslog, at opsætte et tæppestativ, ved haveaffald ved nr 27-29 som Lejerbo snarest sætter op.

### Forbud mod fodring af fugle på alle tider af året.

Der blev fremsat et forslag om et totalt forbud mod fodring og vanding af fugle på alle tider af året,

Der blev aftalt, at forslaget blev skrevet ind i husorden, som vil blive stemt om til et kommende ekstraordinært afdelingsmøde.

### Ændring af vasketider

Der blev stillet forslag om, og ændret på vasketiderne.

Forslag nr 2. med og udvide med en halv time om morgen og en halv ekstra sidst på aften. Samt at der skal indsættes en timer som slukker for vaskeri om natten så de ikke kan benyttes mellem 22:00 til 06:30.

En del beboere klagede over de grønne døre til kældrene som lukker ret hurtigt. som

skaber larm om morgen og aften.

Lejerbo vil fixe kælderør så de ikke smækker så hurtigt.

En enkelt beboer spurgt ind til om der bliver renseprogram på maskinerne samt tjek for vaskemiddel. Morten fortæller der bliver kørt et renseprogram en gang om måneden samt der bliver løbende tjekket for vaskemiddel

Lejerbo vil kigge på en løsning med at man kan book tørretumbleren på Miele hjemmeside og på skærmen i vaskeriet.

For 11

Imod 3

#### 6. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.

Dan genopstiller. og blev efterfølgende valgt for 2 år

Tobias genopstiller. og blev efterfølgende valgt for 2 år

Carina genopstiller som 1.suppleant, og blev valgt efterfølgende for 1

år Mette genopstiller som 2.suppleant, og blev valgt efterfølgende for 1

år

#### 7. Eventuelt.

Der blev spurgt ind til om der kunne blive indkøbt pæle til æbletræet ved vaskeriet. Det sørger Lejerbo for

Herefter er Dagsordenen gennemgået, og Dirigenten afsluttede afdelingsmødet