

<p style="text-align: center;">Centervænget afd. 291-0 Bestyrelsesmøde den 11/12-23</p>

Deltagere:

Dan
Merete
Tobias
Morten / Lejerbo

Fraværende:

Gæster:

Referent:

Dan Meyer Dajm

Dagsorden

- Godkendelse af referat
- Meddelelser fra Formanden
- Meddelelser fra Morten/Lejerbo
- Indkomne punkter
- Status på maling af opgange?? / Dan
- Julegave til Bestyrelsen / Dan
- Indkøb af Hjertestarter til afd. (Forslag) / Dan
- Egetræ / Morten
- Solsejl/ Morten
- Vinduer / døre / Morten
- Belysning / Morten
- Udearealer / Morten
- Skure / Morten
- Evt.

Velkomst:

Kort velkomst til årets sidste møde i 2023.
Herefter gik man over til dagsordenen.

1. Godkendelse af referat

Referat godkendt uden bemærkninger.

2. Orientering fra Formanden:

Kort om budgetforslaget til 24/25, herunder snakken om den mindre huslejestigning der kommer. Mere til Afdelingsmødet om dette.

I foråret 2024, og inden sommerferien er det planen den workshop Bestyrelsen afholdt i 2023 skal resultere i opdateret Husorden, Rådighedskatalog og vedligeholdelseskatalog på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Formanden er på valg til næste afdelingsmøde, og opstiller til en periode mere.

3. Orientering fra Morten/Lejerbo:

Grundet sygdom siger vi farvel til 2 ansatte ude i marken.

4. Indkomne punkter:

-Status på maling af opgange?? / Dan

Morten: Dette sættes i gang i marts 2024, startende med nummer 27.

-Indstilling: Julegave til Bestyrelsen / Dan

Bestyrelsen: Dette godkendes.

-Indkøb af Hjertestarter til afd. (Forslag) / Dan

Formanden/Bestyrelsen indstiller til Afdelingsmødet om opsætning af Hjertestarter udendørs ved vaskeriet, samt evt. førstehjælpskursus til afdelingens beboere. Morten fortæller mange afdelinger har dette, og ingen har været imod opsætningen.

-Træer / Morten

Trærækken ved stien mod Lidl beskæres. Træet i haven vurderes af træfirma.

-Solsejl / Morten

Der har været forsøgt, opsætning af Solsejl i et lejemål, som aftalt på sidste afdelingsmøde.

Desværre er det ikke lykkedes at finde en tilfredsstillende løsning. Projektet lukkes ned, men ønsker man solafskærmning der kræver indgriben i bygningen, kan dette ansøges for egen regning til Lejerbo.

-Vinduer/døre / Morten

Som tidligere beskrevet var prisen for høj på det bud der er blevet afgivet på opgaven. Man slår nu vores afdeling sammen med en anden afdeling mht. tilbudsgivning i håb om en bedre pris på opgaven.

-Belysning / Morten

Det har været en længere proces. Men alle standere burde være blevet opdateret.

-Udearealer / Morten

Sammen med beskæringen.

-Skure / Morten

Der snakkes om at nedlægge skuret ved nummer 37's endegavl, og bruge det store skur ved nummer 33/35; Internt Affaldssystem afventes i Skovhuset.

6. Evt.

Morten; En beboer har gjort Lejerbo opmærksom på at der benyttes eget vaskepulver og skyllemiddel i Fællesvasket på trods af skiltning mod egne produkter i maskinerne i Vaskeriet.

**Der må ikke tilføjes eget skyllemiddel og/eller vaskepulver i maskinerne.
Dette tilføres automatisk.**

Det aftales Lejerbo følger op med skrivelse der omdeles.

Merete/Morten; Der skal søges om tilladelse til husdyr jf. Husorden.

Merete/Bestyrelsen:

Ingen cigaretskodder ud over altanerne. Opstil/brug askebæger i stedet for.
Husk at minde dine gæster om det.

Herefter sluttede mødet med tak for samarbejdet, og ønsket om glædelig jul samt godt nytår.

Der indkaldes til nyt bestyrelsesmøde efter Afdelingsmødet.