

<p style="text-align: center;">Centervænget afd. 291-0 Bestyrelsesmøde den 28/9-22</p>
--

Deltagere:

Dan
Merete
Morten / Lejerbo

Fraværende:

Anja-Jeanette med afbud

Gæster:

Ingen

Referent:

Dan Meyer Dajm

Dagsorden

- Meddelelser fra Formanden
- Meddelelser fra Morten/Lejerbo
- Indkomne punkter
 - Belægning foran den store blok / Dan
 - Gyngestativ / Dan
 - Blomsterløg / Dan
 - El-ladestandere / Dan
 - Solcelleanlæg / Dan
 - Hæk mellem nr. 29 og 31 / Merete
 - Kan komposten låses af ? / Merete

13. Evt.

Velkomst:

Kort velkomst til årets andensidste ordinære møde.

Herefter gik man over til dagsordenen.

1. Godkendelse af referat

Referat godkendt uden bemærkninger.

2. Orientering fra Formanden:

Der har været meget stille hen over den varme sommer. Der har været en bekymring omkring en ny Wewer-lejer og dennes brug af parkeringspladsen og de sparsomme P-pladser. Dette har via Bestyrelsen været løftet til Grundejerforeningens administrator. Den er landet med dialog og afklaring. Men vi er opmærksomme.

3. Orientering fra Morten/Lejerbo:

Der har været afholdt Fællesmøde mellem Lejerbo og Afdelingsbestyrelserne. Her enedes bl.a. om et månedligt info./status skriv til den lokale Bestyrelsen møntet på den enkelte afdeling.

Udbuddet omkring nye vinduer/altandøre afventes. Arbejdet forventes igangsat i foråret 2023. Mere følger fra Lejerbo når der vides mere.

Herunder debat om Havegennemgangen i år. Den gik lidt stærk grundet sommerferie, men Morten har bemærket nogle meget høje træer i nogle af haverne. Disse skal skæres ned til altanhøjde, så de ikke generer andre lejemaal.

4. Indkomne punkter:

-Belægning foran den store blok / Dan

Allan er i gang med en plan for arbejdet. Denne følger.

-Gyngestativ / Dan

Der udarbejdes en plan for arbejdet i haven. Herunder gyngestativ/legeplads.

-Blomsterløg / Dan

Der er bestilt blomsterløg, så foråret bliver lidt hyggeligere.

-El-ladestandere / Dan

Morten: Andre afdelinger ude i landet arbejder med emnet. Det kan også være gennem grundejerforeningen dette skal løftes. Dan: Men vi er nødt til at forholde os til udfordringen, da det er den vej det går med bilernes drivmiddel.

-Solcelleanlæg / Dan

Morten: Et solcelleanlæg vil kun kunne bruges til internt strømforbrug i/udenfor bygningen, og altså ikke ude i lejemaalene.

Herunder en debat om gadelamperne ude på området kontra strømpriserne.

Lige nu aftales det, at fastholde belysningen af tryghedsskabende årsager.

-Hæk mellem nr. 29 og 31 / Merete

Den hæk der engang har været mellem nummer 29/31 ønskes genplantet. Dette aftales. Allan sætter i gang.

-Kan komposten låses af? / Merete

Det opleves der kommer folk udefra med haveaffald til vores kompost. Kan den låses af?

Morten: Nej, det kan den ikke. Men det er et kendt problem ude i afdelingerne.

6. Evt.

Merete/ Spørger indtil hvorfor de varslede prisstigninger på Fjernevarme fra Hillerød forsyning kommer så sent; 3 dage før ikrafttrædelse.

Morten: Det ved han ikke. Henviser til Lars Schmidt.

Dan/ Der er aftalt rudevaske i opgangene hyppigere. Nu hver 4. måned.

Så ser vi om det er nok.

Anja/ Har på mail spurgt om nye døre lejlighedsdøre til de små blokke.

Morten: Dette ser vi på når udbuddet/økonomien af nye vinduer/altandøre kendes.

Herefter sluttede mødet.

Der indkaldes til nyt bestyrelsesmøde i december.