

<p style="text-align: center;"><b>Centervænget afd. 291-0</b> <b>Bestyrelsesmøde den 30/6-22</b></p>
--

**Deltagere:**

Dan  
Merete  
Anja-Jeanette  
Morten / Lejerbo

**Fraværende:**

Ingen

**Gæster:**

Ingen

**Referent:**

Dan Meyer Dajm

**Dagsorden**

1. Godkendelse af referat
2. Meddelelser fra Formanden
3. Meddelelser fra Morten/Lejerbo
4. Indkomne punkter
  - Samarbejdet med Lejerbo / Dan
  - Belægning foran den store blok / Dan
  - Køkkener på afbetaling og disses overordnet økonomi / Merete
  - Tavler i den store blok / Merete
  - Hvem fjerner gamle opslag? / Merete
  - Fugning af altaner? / Merete
  - Information til beboerne om dato for isættelse af nye vinduer-altandøre? / Merete
13. Evt.

## **Velkomst:**

Kort velkomst til det sidste møde inden sommerferien.

Herefter gik man over til dagsordenen.

### **1. Godkendelse af referat**

Referat godkendt uden bemærkninger.

### **2. Orientering fra Formanden:**

Her orienteredes der om mail udveksling med Lejerbo Huginsvej om det generelle syn på Afd. 291-0. Afdelingen føler sig misligholdt, og der er meget lidt fokus på dagligdagen i afdelingen, samt de ønsker afdelingen har for fremtiden. Det er ikke den første Bestyrelsen der udtrykker bekymring om samarbejdet med Huginsvej.

### **3. Orientering fra Morten/Lejerbo:**

Info. om diverse, herunder Affaldssortering. Flaskecontainerne flyttes ned foran nummer 35, dette udtrykte Beboerne bekymring omkring ifht. larm både ved brug og tømning. I samme moment aftaltes det at græsstykket foran 35-37 styrkes ifht. Biodiversiteten og der samtidigt plantes 2-3 frugttræer på stykket med gode spiselige sorter. Der er kommet pris på maling af opgang. Der er pt kunne økonomi til én opgang. Der startes umiddelbart i nummer 27.

### **4. Indkomne punkter:**

-Samarbejdet med Lejerbo / Dan

Samarbejdet i Bestyrelsen er godt, men der er en fornemmelse blandt beboernes repræsentanter af at Bestyrelsen ikke får lov til at arbejde, men blokeres af et øvre lag. Dette er meget utilfredsstillende.

Formanden er nødt til at nævne, at det ikke er hugget i sten hvem ens Boligadministrator er. Dette er også sagt af en tidligere Bestyrelse.

Der blev brugt en del tid på emnet, der også er vigtigt, da det omhandler Beboernes dagligdag i afdelingen.

-Belægning foran den store blok / Dan

Ifbm. Rotte-sagen blev alt grønt foran den store blok gravet op. I dag blev det valgt, at der skal belægges med stenmel, og plantes 2 slags buske i de 4 rum.

-Køkkener på afbetaling og disses overordnet økonomi / Merete

Hvis der er "Råderet" over f.eks. køkkenet overtages denne af ny lejer, indtil "råderetssagen" er afviklet efter 10 år.

-Tavler i den store blok / Merete

Navnetavlerne i den store blok er smidt ud ifbm. Branden, og der kommer ikke nye op. Tavlerne i de to små blokke pilles ned da navne fremgår af Dørtelefon og postkasse.

-Hvem fjerner gamle opslag? / Merete

Morten: Lejerbos folk skal fjerne Lejerbos egne opslag. Men det sker ikke, så Morten følger op.

-Fugning af altaner? / Merete

Fugning af altanerne, så det ikke regner ned og ind, blev aflyst. Merete efterlyser hvornår der sker noget?

Morten undersøger...

-Information til beboerne om dato for isættelse af nye vinduer-altandøre? / Merete  
Morten: Der kommer Nyhedsbrev straks der er nyt.

#### **6. Evt.**

Merete/ En lejer havde oplevet håndværkere pludselig færdes på dennes grund, uden varsling eller der lige var blevet banket på.

Morten: Det er selvfølgelig ikke OK, der følges lige op.

Merete/ Må der plantes piletræer?

Morten: Ja, iflg. Forbedringskataloget.

Der har været en episode med rengøring efter leje af festlokalet. Det aftales derfor, at der kigges på Professionel rengøring efter leje. Dette vil øge depositummet.

Man skal endvidere også være opmærksom på at kunne leje festlokalet ikke er en Selvfølge. Har man misholdt det at leje festlokalet kan man nægtes, at leje det igen.

Herefter sluttede mødet.

Der indkaldes til nyt bestyrelsesmøde efter sommerferien.