

Centervænget afd. 291-0 Bestyrelsesmøde den 10/6-20

Den

10. juni 2020

Deltagere:

Mette
Dan
Jeanette
Morten / Lejerbo

Fraværende:

Ingen

Gæster:

Ingen

Referent:

Dan Meyer Dajm

Dagsorden

1. Generel info v. formanden
2. Info v. Morten
3. Udlicitering af vedligehold af vores have, er dette muligt og hvordan/Mette
4. Info omkring hjemmeside/facebook samt vejledning her til / Dan
5. Generelt udestående sager/overblik/ Dan
6. Nyhedsbrev hvert kvartal/Dan
7. Parkering/Dan
8. Rettelse af husorden omkring festlokale/Mette
9. Dagleje af festlokale pris/tid/ Dan-Mette
10. Husorden står der omkring parkering på skovhuset/Dan
11. Bestilling af nøgler til lejlighederne- oplysning af pris, samt hvor informeres? /Mette
12. 25 punkts plan hvor langt er vi- planen er vedlagt for nyt medlem/ Mette
13. Opsigelse af vores container ved skovhuset- der var ikke meget affald ved sidste afhentning fra kommunen. Billeder kan fremvises./ Mette
14. Husorden på engelsk- fra afd. Møde i jan 2017/ Mette
15. Emhætte problemer med hensyn til støj også fra jan. 2017
16. Opsigelse af vores You see foreningsaftale som blev enstemmigt besluttet på afdelingsmødet i januar 2020/ Mette
(Morten jeg vil gerne at du undersøger hvorfor at Lars Smith siger at vi ikke kan opsiges vores aftale når vi har stemt om det på adf, mødet. En aftale Chresten Krappe selv foreslog vi stemte om, der skulle efter signe kun være en dif. På ca. 20 kr pr. mdr.)
17. Evt.

1/ Mette: Velkommen til første rigtige bestyrelsesmøde efter Corona nedlukningen, for den nye bestyrelse. Vi har glædet os til og komme rigtig i gang.

2/ Morten: Der arbejdes med udlicitering af de grønne områder. 291-0 tænkes med i dét. Mere følger. "Førstemands" funktionen strammes op, og skal ikke løse opgaver i marken som sådan.

3/ Se punkt 2.

4/ Dan: Gennemgang af afd. nye Facebookgruppe og hjemmeside. Disse skal synliggøres nu.

5/ Se Punkt 12.

6/ Et "Nyhedsbrev" diskuteres og løsningen bliver det erstattes af referater og samtalen mellem naboer og bestyrelsen.

7/ "Parkering" båsens brede, og opstregningen der udestår og måden der parkeres på diskuteres. "Parkeringspladsen" ligger hos Grundejerforeningen jf. Morten. Det ses stadig personale fra Skovhuset parkerer oppe på "vores" parkeringsplads. Bestyrelsen er positive overfor tanken om parkeringsvagter/skilte på "vores" parkeringsplads, men vil gerne kende det økonomiske aspekt. Mette kontakter Lejerbo/Lars S. for kontakt til Grundejerforeningen i fht. Ovenstående emner.

8/Festlokalet skal opmåles ifht. Covid-19 og max antal i lokalet, og der skal laves retningslinjer for rengøring; Dette jf. Lejerbo. (*Før Corona måtte der maks være 40 pers. i lokalet*)

9/Der aftales en dagsleje på 200.- for 6 timer. Denne lejeform er beregnet til brug i dagtimerne, f.eks. børnefødselsdag. Depositum 400.- (*kun internt?*)

10/Evt. ændringer til Husorden skal godkendes på Afdelingsmødet. Bestyrelsen vil til den tid indstille div. tilpasninger.

11/Hvad er prisen på ekstranøgler ?? Hvem skal kontaktes for bestilling af ekstranøgler? En ny nøgle koster 250.- som betales af lejereren. Bestilling via Beboerservice. Bestyrelsen henstiller til Lejerbo, at der informeres om det økonomiske aspekt ved bestilling, så man ikke bliver overrasket bagefter.

Det aftales Bestyrelsen arbejder videre med "brik"-nøglesystem. Det skal indarbejdes i budgettet.

12/ Mette gennemgår 25 punktsplanen fra de forhv. Bestyrelser med punkter tilbage fra 2017. Herunder...

- Fokus på fugning på altanen på 2.sal efter branden, så vand ikke løber ned til underboerne. Stuevinduet er svært, at få rent udvendigt efterhånden.

- Fodhegn fjernes og erstattes nogle steder af lauerbærbuske.

- Bord/bænkesæt x2 til haven ér bestilt.

- Grillplads i haven rykkes der for!

- Brandvejsskiltning !? Kommune? Grundejerforening ? Det vurderes, at være en kommunal opgave.

13/Bestyrelsen appellerer til beboerne bruger containeren i bunden af Skovhusets P-plads(korrekt). Samt Skovhuset holder orden omkring containeren ifbm. "fracflytninger" på plejehjemmet. Morten undersøger prisen/lejeforholdet.

14/Der udarbejdes husorden på engelsk, når den danske er revideret.

15/Morten sætter specifikt firma på sagen om lyd/støj fra emhætten der opleves efter branden. Der skal laves røgttest.
Der findes 2 lejemål i den brand-ramte blok, og 1 i det "gamle", for sammenligning til testen.

16/ Mette tager kontakt til Lars S. om det er en urafstemning der skal foretages ifht. udtrædning af Foreningsaftalen med YouSee.

17/"Fremmede i haven." Mette kontakter Lars S. på spørgsmål om låge/hegn. Morten undersøger hvad andre "haver" i Lejerbo har gjort ifht. at hegne ind.

Næste møde aftales til 10/9-20 Klokken 16:00.

Herefter sluttede mødet.