

Centervænget afd. 291-0 Bestyrelsesmøde den 10/9-20

Den:
18. september 2020

Referatdato
10.09.2020

Deltagere:

Mette
Dan
Jeanette
Morten / Lejerbo

Fraværende:

Ingen

Gæster:

Merete (1. Supp.) Med afbud.

Referent:

Dan Meyer Dajm

Dagsorden

1. Orientering fra Formanden
2. Orientering fra Morten/Lejerbo
3. General sanering af haven/træer foråret 2021 / Dan
4. Fodhegn opfølgning / Dan
5. Gårdmænds dårlige attitude / Dan
6. Støj fra lejemål / Dan
7. Kontakt til grundejerforeningen ang. status på parkering, vej bump, fjernelse af beplantning. /Dan
8. Beplantning ved festlokale /Dan
9. Legeplads/ Have til 2021 /Mette
10. Opfølgning på Container ved skovhuset /Morten
11. Røg test af emhætter hvor er vi der ? / Mette
12. Har andre haver låge for at forhindre fremmed besøg jf. sidste møde / Morten
13. Have gennemgang, hvornår? /Mette
14. Kompost indgang /Mette
15. Evt

Velkomst:

Formanden byder velkommen.

Herefter gik man over til dagsordenen.

Godkendelse af referat

Referat godkendt uden bemærkninger.

1. Orientering fra Formanden:

Mette har opsagt sit lejemål med udgangen af oktober for at flytte i hus, og der skal således findes en ny Formand ved konstituering. Derfor indtræder Merete i Bestyrelsen som 1.supp.

Tre lejemål havde ikke fået klippet hæk til tiden, således var der udsendt besked til dem om, at få udført dette, hvilket er gjort.

Der mangler info. Fra Lejerbo til Bestyrelsen om ny-indflyttere, så vi kan byde dem velkommen. Dette beder Bestyrelsen Lejerbo om at stramme op på.

Borde/bænkesæt opsat. Grill-område udstår endnu grundet manglende kontakt fra den gårdmand der skulle bistå opgaven.

Forsøg på indbrud i lejemål i opgang nr. 33, da beboeren var hjemme.

Der er opsat præventive skinner på alle indgangsdøre.

Bestyrelsen efterlyser Lejerbo sender GruppeSMS ud ved sådanne episoder til de beboere der er tilmeldt SMS-ordningen. Bestyrelsen henleder opmærksomheden på **Nabohjælp**.

2. Orientering fra Morten/Lejerbo:

Fodhegn; Alle fjernes og nogle steder erstattes de af lauerbærbuske.

Afventer gravetilladelse på affaldssortering foran 35-37.

Der laves en aftale om årlig service og vaske på molokkerne.

Udlisitering af Gårdmands-opgaver; Fra andre afdelinger viser det sig, at det kan betale både økonomisk og ved bedre effektivitet af det udførte arbejde. Vores afd. får gennemgang med det nye firma i løbet af sep.mdr. for at lægge en plan for afdelingen. Ydermere er tanken der skal indkøbes Robot-plæneklippere.

Jf. punkt 3 finder Morten en havearkitekt til at komme med forslag til haven og den nye legeplads der kommer på budget i 2021.

3. General sanering af haven/træer foråret 2021 / Dan

Se punkt 2.

4. Fodhegn opfølgning / Dan

Se punkt 2.

5. Gårdmænds dårlige attitude / Dan

Morten; Gårdmændene skal samarbejde med beboerne, ikke modarbejde.

6. Støj fra lejemål / Dan

Der er bemærket *ekstrem* meget "børnestøj" fra et lejemål henover sommeren.

Bestyrelsen sætter pris på børneliv i bebyggelsen, og emnet er svært, også pga. Corona, men vi skal alle kunne være her og vise hensyn. Det kan fortælles der er indsendt formel klage til Lejerbo, og Lejerbo har kontaktet lejemålet uden bedring.

Morten; Det eneste man kan gøre er, at klage til Lejerbo, indtil beboereklagenævnet kan overtage.

7. Kontakt til grundejerforeningen ang. status på parkering, vejbump, fjernelse af beplantning. /Dan

Bestyrelsen kontakter Grundejerforeningen på status på parkering, vejbump, fjernelse af beplantning.

8. Beplantning ved festlokale /Dan

Bestyrelsen er enige om, beplantningen foran Festlokalt fjernes for, at skabe bedre udendørsplads til brugerne af lokalet.

9. Legeplads/ Have til 2021 /Mette

Se punkt 2 om havearkitekt.

10. Opfølgning på Container ved skovhuset /Morten

Vi betaler 50/50 med Skovhuset. Evt. afhænding af container og brug af det store skur til midlertidigt samlested for storskrald afventer molokker.

11. Røgtest af emhætter i ejendommen der brændte, hvor er vi der? / Mette

Morten; Firmaet burde være i gang. Morten kontakter dem igen.

12. Har andre havelåge for at forhindre fremmed besøg jf. sidste møde / Mette/Morten

Lars Schmidt pr.mail; Haven må godt hegnes ind, men uden lås på låge.

13. Have gennemgang, hvornår? /Mette

Her tænkes på syn af haverne ifbm. Lejemål. Dette overgår til den nye Bestyrelse.

14. Kompost indgang /Mette

Mette ønsker, at åbningen vendes ud mod p-pladsen for nemmere adgang. Morten skal nok få det ordnet.

15. Evt.

Dan/Cykelskuer og mangel på plads. Vi afventer, der bliver mere plads i skuret ved nr. 27, for så, at kunne lægge en væg ned inde i skuret til cykler.

Jeanette skriver mail til Morten vedr. skraldespande langs Stien/Lidl bagvæggen inde mod haven til skrald.

Næste møde aftales til 18/11-20 klokken 16:00.

Herefter sluttede mødet.