

## Centervænget afd. 291-0 Bestyrelsesmøde den 30/9-21

**Den:**  
30. september 2021

**Referatdato**  
1.10.2021

**Deltagere:**

Merete  
Dan  
Jeanette  
Morten/Lejerbo

**Fraværende:**

Lars Schmidt  
Jens Bokelund

**Gæster:**

Lars Schmidt  
Jens Bokelund

**Referent:**

Dan Meyer Dajm

**Dagsorden**

-Godkendelse af referat

-Nye døre og vinduer (tilbud indhentet) / Lejerbo

-Meddelelser fra Formanden

-Meddelelser fra Morten/Lejerbo

-Indkomne punkter

1. Skabe i lejemål ?? / Merete
2. Vedligeholdelsesplan for afdelingen / vedhæftet / Fælles
3. Skadedyrs problem
  - Status ??
  - Informationsniveau til Bestyrelsen / Lejerne

-Status på sager

1. Emhætter/røgprøve i lejemålene 31-37 og de små ejendomme for kontrol.
2. Vandstopper på altaner efter Branden i lejemålene 31-37  
Det regner/drypper ind på gulvet når døren står åben.
3. Grønt foran Festlokalet væk. Er besluttet på møde, men hvornår sker det?
4. Fodhegn og nye buske. Ny type buske ???
5. Nye hoveddøre ind til lejemålene

-Eventuelt

## **Velkomst:**

Hurtig velkomst, desværre må Lars Schmidt og Jens Bokelund melde afbud til dagens møde.

### **-Godkendelse af referat**

/Tilføjelse af punkt 6 "Husorden". Dette omhandler blot opsamling inden forslaget til ny husorden skulle udsendes. Herefter er referatet godkendt.

### **-Nye døre og vinduer (tilbud indhentet)**

/Jens Bokelund har udarbejdet tilbud på udskiftning af vinduer og altanpartier/altandøre, der hvor det ikke er skiftet i forvejen.

Dette blev gennemgået af Morten ved Bokelunds fravær.

Bestyrelsen udbad sig beregning af huslejstigning som følge af projektet. Denne får Morten udarbejdet.

### **-Meddelelser fra Formanden**

/Urafstemningen om den nye Husorden der som bekendt blev stemt ned.

Bestyrelsen må konkludere lav stemmedeltagelse, men, også at nogle beboere har misforstået, at de to stemmesedler begge skulle benyttes uagtet, at der kun er én beboer i lejemålet. Men processen har været lærerig, og Bestyrelsen arbejder videre med emnet.

### **-Meddelelser fra Morten/Lejerbo**

/Der er skadedyr(rotter) i den store blok. Skadedyrsbekæmper er meget aktivt på sagen. Kloakkerne gennemgås i den forbindelse, og der tjekkes for aktivitet over en periode i kloakken.

/Legeplads/Have Projektet... Morten rykker havearkitekten for udkast.

/Ny mand ansat for at håndterer "Bygningsdriften."  
Allan skal fremover kun håndterer de "Grønne områder."

### **-Indkommende punkter**

/Skabe i lejemål / Merete

Merete spørger hvilke skabe der skal være i lejemålene ved indflytning ?

Morten; Der skal være de skabe der er på plantegningen. Det skal Synsmanden være opmærksom på ved fraflytning. Der skal søges tilladelse til at flytte/erstatte skabe.

(Skema for "Retningslinjer for Forbedringer" lægges på hjemmesiden)

### **/Vedligeholdelsesplan**

Gennemgået

### **/Skadedyrsproblem**

-Status... givet tidligere på mødet.

-Informationsniveau

Bestyrelsen beder Lejerbo være bedre til at informere ud, særligt ved "større hændelser". Der er en SMS ordning via Lejerbo.

### **-Status på sager**

/Emhætter/røgprøver.

Man mangler lejemålene i nummer 27. Nummer 37 er besøgt.

/Vandstopper på alle altaner... Morten rykker. Igen.

/Grønt foran festlokalt skal væk, og stenbelægning kan evt. tages fra de små stier der var til affaldsspande i gamle dage der ikke bruges mere. Morten rykker. Igen.

/Fodhegn og nye buske.

Morten var af den opfattelse arbejdet var sat i gang. Morten tager fat i Allan. Igen.

/Nye indgangsdøre til lejemålet i de små blokke.

Indregnes i projektet med nye vinduer/altanpartier/altandøre.

**-Evt.**

*/Anja-Jeanette: Der bedes opsættes Skilt "Kun forbeholdt..." ved Festlokalet. Morten/Lejerbo vil gerne orienteres, når Personalet fra Skovhuset tager ophold foran festlokalet for at ryge.*

*/Merete: spørger om der må plantes Piletræer i haverne?*

Morten spørger hvad "Husorden" siger. Det er ikke nævnt; så er der ingen begrænsning.

*/Dan: Rengøring af Lyskasserne er mangelfuld.*

Morten sætter i gang; Det er i årshjulet, og skal gøres.

*/Hærværk på 2 biler der har holdt på Skovhusets parkeringsplads.*

Skovhuset er orienteret om dette.

*/Husk at få tilladelse til Husdyrhold, og at alle dyr skal holdes i snor udendørs.*

Næste møde aftales til afvikling i december. Dato fremsendes...

Herefter sluttede mødet.