

Centervænget afd. 291-0 Bestyrelsesmøde den 4/5-21

Den:
4. maj 2021

Referatdato
5.5.2021

Deltagere:

Merete
Dan
Jeanette
Morten/Lejerbo

Fraværende:

Ingen

Gæster:

Ingen

Referent:

Dan Meyer Dajm

Dagsorden

1. Godkendelse af referat
2. Meddelelser fra Formanden
3. Meddelelser fra Morten
4. Indkommende punkter
 - 4a. Tilbud på legeplads/have
 - 4b. Molokker på græsstykket udf. 35-37

Status på sager:

1. Emhætter/røver i nr. 31-37, og de små ejendomme
2. Vandstopper på altanerne
3. Grønt foran Festlokale
4. Fodhegn og nye buske
5. Nye indgangshoveddøre
6. Husorden
7. Evt.

Velkomst:

Hurtig velkomst og intet til referatet fra sidst.

-Meddelelser fra Formanden

/Overfyldte molokker. Jeg har haft kontakt til Hillerød forsyning grundet de ofte overfyldte molokker der ikke nødvendigvis ikke betyder store sækker der stopper indløbet, men restaffaldet der har brug for lige og blive skubbet sammen med en skovl oppe fra. Dette prøver Gårdmanden og gøre om fredagen. (se punkt senere)
Hillerød Forsyning har en gratis affaldsapp der fortæller hvornår der hentes skrald m.m. "Affaldsportalen".

/Rygning i opgangen

Der har i en periode lugtet af tobaksrøg i opgangen i nummer 37. Der er sat sedler op via Lejerbo, og det synes nu stoppet. Men for en god ordens skyld:
RYGNING I OPGANGENE ER FORBUDT.

-Meddelelser fra Morten/Lejerbo

/Maling af skuer ske i løbet af sommeren med egne gårdfolk.
/De sidste lamper på fællesarealerne er ved at LED i.

Se i øvrigt punktet: "status på sager"

-Indkommende punkter

/Tilbud på legeplads/have

Bestyrelsen har længe arbejdet på ny legeplads der er på budgettet 2021/2022. Samtidigt er holdningen, at vores fælles have også trænger til en virkelig kærlig omgang, og gøres mere indbydende og brugervenlig for beboerne, også set i lyset af det ikke er alle der har haver til deres lejemål.
Morten(*finder én*) og Dan får en havearkitekt til, at tegne forslaget til vores nye legeplads og have.

/Molokker på græsstykket 35-37

På forrige møder havde "Skovhuset" udtrykt, via Lejerbo, et ønske om at etablere molokker til Skovhusets affald på græsstykket foran 35-37.
Bestyrelsen udtrykte bekymring om dette tiltag, og Lejerbo bad os undersøge beboernes gene/holdning til dette (med afsæt i vores egne molokker).
Bestyrelsen iværksatte en skriftlig rundspøge og 32 af 48 lejermål meldte tilbage, og nogen endda med personlige beretninger hvor man enten var generet ved lugt, små sorte fluer, eller larmen.
Bestyrelsen har undersøgt ved Geodatastyrelsen hvor skellet går, og ser man på matrikeloptegningen er skellinien ved græskanten og asfalten.
Således ér græsstykket afdelingens 291-0.

Morten kunne fortælle, at man frafalder placeringen af forskellige årsager, og han kunne godt forstå beboernes bekymring, også set på rundspøgeren.

Det aftales der sammen med legeplads/have projektet, opsættes stengærde med laurbær buske på græsstykket foran 35-37, for at skærme det mod biler.(*der har bakket det lille hegn ned*)

I forlængelse heraf falder snakken på vores egne Molokker, der ikke lever op til den sorteringsplan Hillerød Kommune ønsker. Der er indhentet tilbud på etablering af glas, pap, plast nedgravet på 185.500. Dette afviser Bestyrelsen, og ønsker billigere alternativ. Dette arbejdes der videre med.

-Status på sager

/Emhætter/røgprøver.

Man skal ind i lejemål 27, 2.t.v. og 37, 1.t.h. og under/overbo.

/Vandstopper på alle altaner sættes i gang.

/Grønt foran festlokalt skal væk, og stenbelægning kan evt. tages fra de små stier der var til affaldsspande i gamle dage der ikke bruges mere.

/Fodhegn og nye buske.

Morten var af den opfattelse arbejdet var sat i gang. Morten tager fat i Allan.

/Nye indgangsdøre til lejemålet.

Der er et ønske om nye indgangsdøre til lejemålene i 27-29 og 39-41.

Morten undersøger med Lars Schmidt om der kan trækkes på den udvendige vedhold.

/Morten indhenter tilbud på nye vinduer og altan/havedøre.

-Evt.

/Merete spørger ind til de overfyldte cykelskure, og om der egentligt ikke mangler, at bliver erstattet et der blev fjernet ifbm. Skovhusets byggeri ??

Morten undersøger...

/Merete efterlyser maling til "de trærammerne" i haver og på altaner.

Morten undersøger...

/Dan havde forespurgt Lejerbo på mail om en erkendtlighed til Bestyrelsen for arbejdet i 2020. Dette er muligt via Konto 119. Dette indstilles og godkendes.

Næste møde aftales efter sommerferien 2021.

Herefter sluttede mødet.